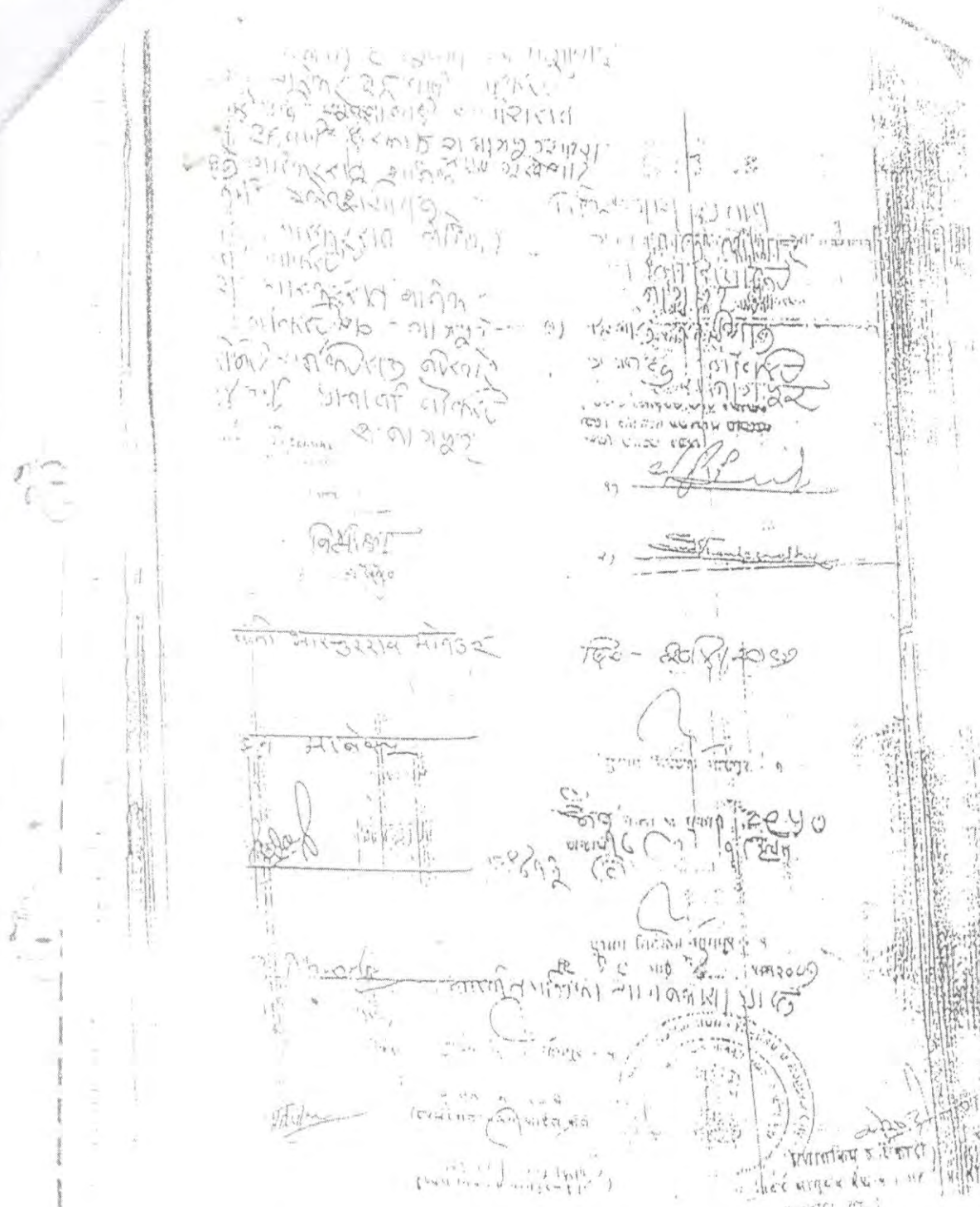

Annexure ③

No. 12304

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था ही भाग, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) यान्वये नागपूर प्रदेश, नागपूर येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव गुरूदास शिक्षण संस्था, नागपूर

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-७५८३ (नागपूर)

अशी [illegible] प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक [illegible] १९८३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही [illegible]

धर्मादाय उपआयुक्त

करिता नागपूर प्रदेश, नागपूर

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद वैद्यकिय महाविद्यालय
शंकरपूर, ता. जि. नागपूर

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद मेडीकल कॉलेज
शंकरपूर ता. जि. नागपूर.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

(20)
(58)

(1)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The Societies Registration Act, 1860.

(ACT XXI OF 1860)

Registration No. Maharashtra
40/73 (N).

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT Gurudas Shikshan [illegible] Nagpur

has this day been duly registered under the Societies Registration Act, XXI of 1860.

Given under my hand this

1st day of March 196

Assistant Registrar of Societies,
Nagpur Region.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद वैद्यकिय महाविद्यालय
[illegible], ता. जि. नागपूर

Principal
Jupiter [illegible] College

प्राचार्य
ज्युपिटर [illegible] मेडिकल कॉलेज
[illegible], ता. जि. नागपूर
Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

Enclosed No (13)

236 121 13

Page

Annexure

1

अग्गाती

दस्त क्र.

दिनांक

सह-दुय्यम निबंधक, नागपूर

परवाना क्र.

जिल्हा कचेरी नागपूर

Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद मेडीकल
महाविद्यालय, शंकरपूर,
नागपूर.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद मेडीकल कॉलेज
शंकरपूर, ता. जि. नागपूर.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

(3) (122) (154) (170) (237)

Collector of Stamps
NAGPUR

[illegible]

Collector of Stamps
NAGPUR

Sale Deed

बाजार किमत – 7,25,000 /–
(अक्षरी – सात लाख पच्चीस हजार रूपये [illegible])
रजिस्ट्री कार्यालय नागपूर के अनुसार

विक्रीपत्र लिखकर लेनेवाला :– गुरुदास शिक्षण संस्था, [illegible]
द्वारा–सचिव, सौ. [illegible]
आयु–3[illegible] वर्ष, व्यवसाय [illegible]
मु. प्रतापनगर, नागपूर

Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद वैद्यकिय
महाविद्यालय, शंकरपूर,
नागपूर.

प्राचार्य
Principal ज्युपिटर आयुर्वेद मेडीकल कॉलेज
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

विक्रीपत्र लिखकर देनेवाला – 1) सौ. शालिनी उर्फ चंद्रप्रभा [illegible]
आयु – 50 वर्ष, व्यवसाय– [illegible]
2) श्री. मोहन भास्करराव मानेकर
आयु – 34 वर्ष, व्यवसाय – [illegible]
3) श्री मदन भास्करराव मानेकर
आयु –32 वर्ष व्यवसाय – नौकरी
4) श्री. मगेश भास्करराव मानेकर
आयु – 32 वर्ष, व्यवसाय – [illegible]
5) सौ सुषमा उर्फ मीनाबाई [illegible]
आयु – 28 व्यवसाय –घरकाम
6) सौ. सिताबाई उर्फ सुवर्णाबाई [illegible]
टांसर
आयु – 26 वर्ष व्यवसाय [illegible]
इन सभी का पता –
आर्याबिल मदार रोड, महाल, [illegible]

आज दि. 20/04/2001 को यह विक्रीपत्र (Sale Deed) [illegible] प्रकार से लिखकर देते है कि वह इस प्रकार – विक्रेता सौ. शालिनी [illegible] मानेकर व अन्य इनके नाम से पटवारी रिकार्ड में दर्ज कि गई [illegible] मौजा [illegible] प. ह. नं. 42, भुमापन क्र. 48 क्षेत्र 3.24 हेक्टर (आठ एकर) कुल [illegible] त. जि. नागपूर की खेती हमारे कब्जे में है और हमारे ही नाम से दर्ज है। [illegible] खेती का लॅण्ड रेव्हन्यु, सेसेस टॅक्स इत्यादि सब प्रकार के [illegible] (सरकारी [illegible]) सरकारी हम सुरू से आज तक भरते आए है और भर रहे है [illegible] किसी प्रकार का कर्ज व टॅक्स बाकी नही है।

हमें और हमारे परिवार मे निजी काम के लिए पैसे [illegible] के कारण हमने अपनी जमीन बेचने निकाली है। हमे [illegible] अनुसार [illegible] खरीदार मिलने पर हमने [illegible]

CKale
Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

का सौदा प्रति एकर 1,45,000/–(अक्षरों में –एक लाख [illegible] सिर्फ) के हिसाब से सौदा पक्का किया गया है। अभी खरीदी [illegible] जमीन कुल किमत 7,25,000/– (अक्षरों में –सात लाख पच्चीस [illegible] निचे लिखे अनुसार हमें प्राप्त हुए है।

रूपये 25,000/– (अक्षरों मे – पच्चीस हजार रूपये सिर्फ) [illegible]
बयाना के रूप में नगद प्राप्त हुए।

रूपये 25,000/– (अक्षरों में – पच्चीस हजार रूपये सिर्फ) [illegible]
दि. 1[illegible].02.2000 आपने [illegible] में [illegible]
[illegible] के बारे मे विक्रेता कबूल करता है।

रूपये 50,000/– (अक्षरों मे – पचास हजार रूपये सिर्फ)
दि. 2[illegible].02.2000 बँक ऑफ महाराष्ट्र [illegible]
हुए।

रूपये 5,000/– (अक्षरों मे – पाच हजार रूपये सिर्फ) दि. [illegible]
प्राप्त हुए।

रूपये 25,000/– (अक्षरों मे – पच्चीस हजार रूपये सिर्फ) [illegible]
नगद प्राप्त हुए।

रूपये 1,05,000/– (अक्षरों मे – एक लाख पाच हजार रूपये सिर्फ) [illegible]
समय नगद प्राप्त हुए।

रूपये 2,00,000/–(अक्षरों मे–दो लाख रूपये सिर्फ) [illegible]
दि. 2[illegible].03.2001 बँक ऑफ महाराष्ट्र [illegible]
हुए।

रूपये 2,90,000/–(अक्षरों मे– दो लाख नब्बे हजार रूपये [illegible]
दि. 28.03.2001 ओरियन्टल बँक ऑफ [illegible]
के समय प्राप्त हुए।

कुल मिलाकर रूपये 7,25,000/–(सात लाख पच्चीस हजार रूपये सिर्फ)

Principal
Jupiter Ayurved Medical College, Sh[illegible]rpur,
Nagpur

प्राचार्य
ज्युपिटर [illegible] वैद्यकिय
महाविद्यालय, [illegible]शंकरपूर,
नागपूर

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

इस प्रकार 7,25000/– (अक्षर में सात लाख पचीस हजार [illegible] हुई रकम मिलने पर हमने हमारे मालकी की जमीन हमशा के लिए [illegible] और आज से आपका पूर्ण कब्जा रहेगा।

बेची हुई जमीन का वर्णन

मौजा शकरपूर प.ह.न. 42 ग्राम पचायत शकरपूर तह. जि. नागपूर इस ग्राम की जमीन

खसरा नं	आराजी हे. आर	जमा रु. पैसे	हक्क भूभाग	[illegible]
48	3.24 (8 एकर)	11.33	2	सुखा जमीन खर्ती [illegible] [illegible]

उपरोक्त दर्शाई जमीन मे से पूर्व–पश्चिम धुरा के तरफ से उत्तर [illegible] का भाग आराजी 2.03 एकर (5 एकर) पूर्ण हिस्सा इसकी चतु: सीमा –

पूर्वसे :– खसरा नं. 45 श्री रामकृष्ण मारोतराव दांडेकर इनका खेत
पश्चिमसे :– खसरा नं. 50 हरीदास कांबळे इनका खेत
उत्तरसे :– खसरा नं. 47 श्री केळझरे क्षिरसागर दयाल इनका खेत
दक्षिणसे :– खसरा नं. 48 ज्युपिटर शारिरीक शिक्षण महाविद्यालय इनकी खेती व उससे लगकर खसरा नं. 49 श्री. मनोहर श्रावणजी कोरडे इनका खेत

इस चर्तुसिमा के अतिरिक्त इसके अंदर के काष्ट तृण, पाषाण, झाड, झाड़िओं सहित 2.03 हेक्टर (5 एकर) पूरा हिस्सा आपको बेचा गया है।

परिशिष्ट मे दर्शाए गए शर्तो पर हमने किसी भी प्रकार की शासकीय अथवा गैरशासकीय टॅक्स अथवा व्यक्तीगत करार अथवा बोझ निर्माण नही किया है [illegible] किसी के भी साथ बिकी करने का करार भी नही किया हैं। यदी ऐसा [illegible] तो इसकी पूरी जिम्मेदारी हम पर रहेगी। किसी भी प्रकार की [illegible]

Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद वैद्यकिय
महाविद्यालय शंकरपूर,
नागपूर.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

हुए इसका हम निराकरण कर देगे। इन शर्तो पर अन्य किसी [illegible] हक्क नही हैं। यदी किसी द्वारा इस बारे में बताया गया तो इस लेख [illegible] झूठा माना जाए।

इस विक्री पत्र द्वारा आपको बेची गई खेती जिसका वर्णन परिशिष्ठ मे किया गया है। जिसका आपको कब्जा दिया गया है। इसके अलावा आप अपनी मर्जी से इसका उपयोग कर सकते है। इस खेती से संबंधित सभी कागजात हम आपको रजिस्ट्री के समय उपलब्ध कराएगे । इस खेती के नामांतरण प्रकरण दाखल करते समय जिन जिन आवेदन पर हमारे हस्ताक्षर लगेंगे, वहाँ वहाँ [illegible] के लिए तैयार है। परन्तु रजिस्ट्री के लिए लगने वाला खर्च केता [illegible]

उपरोक्त खेत खरीदते समय केता हस्तातरण कानून [illegible] अनुसार संबंधित खेत के बारे में अधिकार संबंधी तथा वारसदार, हकदार एवं दावेदार इनके बारे में पूर्ण छानबीन करने के बाद ही यह खेत खरीदा गया है।

इस जमीन पर किसी भी न्यायालय मे, किसी भी कानून अंतर्गत अथवा अधिकार हक संबंध मे किसी भी प्रकार का मुकदमा नही चल रहा है या किसी भी न्यायालय द्वारा इस सम्पत्ती के बेचने पर स्थगनादेश नही है।

यह खेती [illegible] किसी भी योजना मे समाविष्ट नही है।

उपरोक्त सभी मुद्दे पर विश्वास करके केता ने यह खेत खरीदी है। भविष्य में इस संबंध मे किसी प्रकार का कानूनी हक निर्माण [illegible] जिम्मेदारी केता की है। उसी प्रकार विकेता भी जिम्मेदार रहेगे।

उपरोक्त परिशिष्ठ मे दि गई खेती यह किसानों के [illegible] फिलहाल यह सूखी जमीन है। इस बारे में 7/12 में जानकारी दी गई है। [illegible] जमीन नागपूर यु.एल.सी. अथवा शासन द्वारा किसी भी योजना के अंर्तगत [illegible] और किसी के भी हक मे नही है।

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

CSKolte
Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद मेडिकल
महाविद्यालय, शंकरपूर,
नागपूर.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद मेडिकल कॉलेज
शंकरपूर, ता. जि. नागपूर

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

इसलिए इस विकीपत्र का लेख हम पूरे होशों हवास में लिखकर दे रहे हैं [illegible] यह लेख बराबर है। इस बात का विश्वास रखकर साक्षीदार के समक्ष [illegible] किया है। यह हमे और हमारे वारसदार, हितचिंतक, और गोत्रपुरूष इन [illegible] बंधनकारक रहेगा। दि. 20/04/2001 ई. रान

बकलम श्री लक्ष्मण देऊळकर, अधिकृत दस्तावेज लेखक, जि. [illegible]

साक्षदार

1)

2)

लिखकर देनेवाले

हस्ताक्षर /–

1) सौ. शालिनी उर्फ चंद्रप्रभा भास्करराव मानेकर

हस्ताक्षर /

2) श्री मोहन भास्करराव मानेकर

हस्ताक्षर /–

3) श्री मदन भास्करराव मानेकर

हस्ताक्षर /

4) श्री मंगेश भास्करराव मानेकर

हस्ताक्षर /–

5) सौ. सिताबाई उर्फ मिनाबाई ज. अरूणराव शेरेकर

हस्ताक्षर /–

6) सौ सितावाई उर्फ सुवर्णाबाई ज. [illegible] टोसर

Principal
Jupiter Ayurved Medical
College, Shankarpur,
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

प्राचार्य
ज्युपिटर आयुर्वेद वैद्यकीय
महाविद्यालय शंकरपूर
नागपूर.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur

160
128
146

[illegible]

लिहीणार

दि - [illegible]

[illegible]

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College, Shankarpur, Nagpur.

प्राचार्य

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College
Nagpur.

Principal
Jupiter Ayurved Medical College,
Nagpur